Protocollo di intesa

Tra

L'Assessorato Al Turismo le Comunicazioni e i Trasporti della Regione Siciliana

e

La Sezione IRMA – CNR di Mazara del Vallodell'IAMC-CNR, con sede a Mazara del Vallo, Via Luigi Vaccara n. 61, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02118311006, rappresentata dal prof. Dino Levi, nato a Torino il 06.06.1946, in qualità di Responsabile, domiciliato per la carica presso la sede della Sezione, nell'interesse del Gruppo Interdisciplinare di Oceanografia coordinato dal dott. Salvatore Mazzola, Dirigente di Ricerca della stessa Sezione.

e

ITALIA NAVIGANDO SpA,con sede in Roma, Via Calabria n. 46,Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA n. 06635561001, REA n. 979851rappresentata dall'ing. Renato Marconi, nato a Roma il 01.01.1958, in qualità di Amministratore Delegato,domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Premesso che:

a) Il 23 settembre 2002 Sviluppo Italia SpA e Regione Siciliana hanno sottoscritto un "Protocollo d'Intesa" che prevede che Sviluppo Italia SpA collabori nella elaborazione e realizzazione di un piano di interventi, che comprende in particolare la "messa a sistema e potenziamento della portualità turistica", ovvero la realizzazione, la modernizzazione e la gestione di una rete di porti turistici nell'isola, e così anche un piano di intervento straordinario per la creazione e la valorizzazione di approdi turistici mediante l'utilizzazione, previo completamento, infrastrutturazione ed adeguamento funzionale dei porti già esistenti;

b) Il "Protocollo d'Intesa" e le attività in esso previste mirano a realizzare, nel breve periodo, una rete organica siciliana di porti turistici attrezzati, da attuare prioritariamente mediante il completamento, l'infrastrutturazione, l'adeguamento funzionale e lagestione operativa delle strutture già esistenti, che garantisca standard di qualità. A tal fine le Parti hanno concordato «di procedere tempestivamente alla fase operativa nel rispetto degli strumenti di programmazione vigenti: rete prioritaria dei "porti turistici": ... di attivare i processi tecnico amministrativi e finanziari per pervenire entro giugno 2003 alla attivazione di una rete pilota di porti turistici, che vengono identificati nell'allegata tabella A), parte integrante del protocollo d'intesa. la Regione Siciliana s'impegna, altresì, ad avviare le procedure per pervenire all'affidamento a Sviluppo Italia SpA, in tempi tali da preservare la struttura da vandalismo e degrado, della gestione provvisoria del complesso portuale di Capo Granitola»;

c) Per operare nel settore del turismo e della portualità e navigazione da diporto, Sviluppo Italia SpA ha costituito Italia Navigando SpA, che, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, del D.Lgs. 9 gennaio 1999, provvede allo sviluppo ed all'integrazione delle economie locali attraverso la valorizzazione del territorio ed il sostegno alle regioni ed agli enti locali per la realizzazione e la

gestione di progetti integrati di sviluppo nel settore della portualità turistica e del turismo nautico.

d) Sviluppo Italia SpA, con comunicazione prot. n. 70950/AD del 17.10.2002, inviata al Presidente della Giunta Regionale Siciliana, ha indicato Italia Navigando SpA quale società operativa da essa controllata, demandata all'attuazione del "Protocollo d'Intesa" ed al compimento delle relative attività per quanto attiene allo specifico settore del turismo nautico e della portualità turistica.

e) Italia Navigando SpA possiede una specifica competenza nello sviluppo del turismo nautico e nella gestione di porti turistici, in quanto, tra l'altro, comproprietaria delle Società di gestione dei porti turistici di Capri (NA), Portisco (SS), Marina Villa Igea (PA). Italia Navigando SpA è, inoltre, assegnataria della missione per la realizzazione di una rete di porti turistici in Italia;

f) IRMA – CNR, Sezione di Mazara del Vallo dell'IAMGCNR, ha portato avanti dal 1982 con successo numerosi progetti di Ricerca sull'Ambiente marino e le sue Risorse. All'interno della sezione il Gruppo Interdisciplinare di Oceanografia (GIO) sviluppa da tempo attività di Ricerca, Formazione e di Diffusione della Cultura Scientifica in ambito europeo, nazionale e regionale. Nel contempo, questo lavoro ha portato alla definizione dei fabbisogni d'innovazione e di Ricerca e di una strategia di sviluppo economico della nostra area. Ruolo importante in questo quadro hanno avuto la costituzione e le relative attività di un Gruppo d'Interesse Territoriale sull'Ambiente Marino (GIAMAR), di cui il Gruppo Interdisciplinare di Oceanografia dell'IRMA-CNR è stato promotore ed animatore, promosso all'interno delle iniziative promosse dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR). All'interno di questo contesto, al fine di legare stabilmente sul Territorio la Ricerca scientifica, la Formazione, l'Innovazione allo Sviluppo economico è risultato molto importante l'utilizzo degli immobili relativi alla Tonnara di Capo Granitola come sede permanente di una serie di attività di Ricerca e Formazione sull'ambiente marino con una ricaduta sul territorio principalmente sul turismo ecologico e scientifico. In questo senso l'IRMACNR a seguito di riunioni a partire dal 18/01/2002 ha svolto formale richiesta per la concessione degli immobili relativi alla Tonnara di Capo Granitola in data 02/04/02, prot. N. DL/GI/1404 acui è seguita la richiesta di affidamento temporaneo in data 09/08/02, prot. N. SM/1534. I locali sono destinati a diventare sede del Gruppo Interdisciplinare di Oceanografia coordinato dal dott. Salvatore Mazzola.

g) La ex-Tonnara di Capo Granitola, in parte ristrutturata, è una struttura divisa in circa sette corpi di fabbrica, con una superficie coperta di circa 5300 mq che è stata in uso come Tonnara vera e propria fino agli anni 60. Capo Granitola era una Tonnara di ritorno: i tonni dopo la lunga marcia per ritrovare i luoghi d'origine e aver adempiuto all'innato rito della deposizione e fecondazione delle uova, ritornavano esausti nell'oceano e seguivano la costa della Sicilia da est verso ovest. Il progetto per la riqualificazione e ristrutturazionedella tonnara di capo Granitole è stato finanziato con DA 351/8 del 15/3/91 A causa di alcune discrepanze tra il progetto approvato e quello realizzato, ed al conseguente intervento della Sopraintendenza ai Beni Culturali, i lavori sono stati realizzati sdo parzialmente. Per la realizzazione delle indispensabili opere di completamento è necessario attendere la conclusione del già avviato Iter di sanatoria, per la quale è necessaria ancora l'acquisizione del parere favorevole del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nonchè del concerto tra l'Assessorato al Territorio e l'Assessorato ai Beni Culturali.

h) **Sulla base dei numerosi incontri e delle riunioni operative che si sono susseguite nei mesi passati, che hanno visto la partecipazione anche gli uffici degli Assessorati Regionali del Turismo e del Territorio, è emersa la condivisa indicazione di procedere all'affidamento del complesso della ex tonnara di Capo Granitola, in Comune di Campobello di Mazara e di proprietà della Regione, ad Italia Navigando SpA, previa sottoscrizione di una specifica convenzione mediante la quale devono essere regolati i rapporti tra Regione Siciliana, Italia Navigando ed IRMA – CNR.**

i) Italia Navigando e CNR – IRMA hanno individuato una strategia comune di sviluppo basata sulla creazione di nuove attività di formazione e turismo, caratterizzate dalla disponibilità di esperienze scientifiche e naturalistiche legate all'ambiente marino, nonché sulla integrazione fra l'offerta dei servizi logistici messi a disposizione dalle strutturereresidenziali gestite da Italia Navigando e la domanda espressa in tal senso dal centro di ricerca del CNR, per le attività di formazione e dottorato.

j) Le parti hanno in animo, pertanto, di regolare e disciplinare con la presente convenzione i propri reciproci rapporti in ordine alla utilizzazione dei manufatti e delle strutture costituenti il complesso della ex tonnara di Capo Granitola;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1
Le premesse, come gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione

Articolo 2
Italia Navigando, entro tenta giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, presenterà all' Assessorato al Territorio una apposita istanza per l'ottenimento di una concesione demaniale marittima di durata trentennale, avente ad oggetto il compendio di edifici, manufatti, aree scoperte, dighe, banchine, pontili e specchio acqueo, costituenti il complesso della ex tonnara di Capo Granitola.
La richiesta di concessione demaniale verrà avanzata tenendo conto del progetto di completamento predisposto dall'Assessorato al Turismo, comportando la sua realizzazione con eventuali varianti migliorative.
La richiesta di concessione demaniale farà espresso richiamo alla presente Convenzione, e sarà finalizzata all'approvazione da parte dell'Assessorato al Territorio delle pattuizioni contenute nella presente convenzione pattuite tra IN e CNR.
Italia Navigando avanzerà altresì istanza per l'ottenimento della anticipate occupazione delle aree demaniali e per l'avvio dei lavori sulla base di apposito atto di sottomissione.
Il rilascio della concessione demaniale comporterà l'obbligo di Italia Navigando di sostenere le spese necessarie al pagamento delle competenze tecniche di progettazione relative al progetto di completamento predisposto dai tecnici incaricati dall'Assessorato Turismo.

Articolo 3
Nelle more della formalizzazione dell'Atto di Sottomissione e della Concessione Demaniale Marittima, di cui al precedente articolo 1, l'Assessorato al Turismo affiderà ai soli fini della custodia il complesso della ex tonnara di Capo Granitola ad Italia Navigando, la quale, con la sottoscrizione della presente

Convenzione, dichiara di accettare, assumendone i relativi oneri per la durata massima di tre mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, salvo eventuali proroghe.

Articolo 4

La Regione Siciliana prende atto che Italia Navigando SpA ed IRMA– CNR concordano, mediante la sottoscrizione della presente convenzione, sul fatto che ad IRMA– CNR sarà riconosciuto, per tutta la durata della Concessione Demaniale ed eventuali successivi rinnovi, di cui al precedente Articolo 2, il diritto esclusivo e gratuito di godimento dell'edificio "Museo" e delle relative aree pertinenziali, meglio individuati con campitura rossa nella planimetria allegata sub 1) alla presente Convenzione per formarne parte integrante e sostanziale.

La Regione Siciliana prende, altresì, atto che Italia Navigando SpA ed IRMA– CNR concordano, mediante la sottoscrizione della presente convenzione, sul fatto che Italia Navigando SpA assumerà l'onere della gestione e manutenzione unitaria dell'intero complesso, ivi compreso gli impianti tecnologici e le parti comuni degli edifici assegnati in uso esclusivo ad IRMA – CNR.

La Regione Siciliana prende, inoltre, atto che Italia Navigando SpA ed IRMA– CNR concordano, mediante la sottoscrizione della presente convenzione, sul fatto che IRMA – CNR riconoscerà annualmente ad Italia Navigando SpA il rimborso delle spese da questa effettivamente sostenute per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici assegnati in uso esclusivo ad IRMA-CNR, da questa richiesti o funzionali al rispetto delle condizioni della concessione demaniale.

IRMA – CNR riconoscerà, inoltre, annualmente ad Italia Navigando SpA il rimborso per le spese effettivamente sostenute per il manutenimento dell'intero complesso, computate per la sola parte direttamente imputabile ai volumi ed alle aree affidate in uso esclusivo allo stesso IRMA– CNR, sulla base di apposite tabelle millesimali, redatte a cura di Italia Navigando SpA ed approvate da IRMA-CNR.

La Regione Siciliana prende, infine, atto che Italia Navigando SpA si obbliga ad effettuare gli interventi di adeguamento funzionale degli edifici assegnati in uso esclusivo ad IRMA CNR secondo le specifiche richieste da parte di quest'ultimo, di cui al progetto tecnico ed al computo metrico estimativo allegato rispettivamente sub 2 e sub 3 alla presente convenzione per formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 5

L'Assessorato al Turismo, alla luce dello spirito e della lettera del precedente Articolo 6, si adopererà affinché, in sede di determinazione del canone demaniale, si tenga nel debito conto, la cessione del diritto di godimento esclusivo, per tutta la durata della concessione stessa ed a titolo gratuito, di volumi e di aree da parte di Italia Navigando SpA ad IRMA– CNR, nonché dell'impegno di Italia Navigando ad effettuare gli investimenti connessi al completamento dell'intero complesso ed adeguamento funzionale degli edifici assegnati ad IRMA CNR.

Articolo 6

L'Assessorato al Turismo si impegna ad assumere ogni utile iniziativa per l'approvazione da parte del CRU, nel più breve tempo possibile, del pogetto per le opere di completamento del complesso della ex tonnara di Capo Granitola, pervenendo contemporaneamente alla sanatoria di ogni e qualsiasi pregresso abuso edilizio, al fine di poter procedere al rilascio della Concessione Demaniale Marittima di cui al precedente Articolo 2.

L'Assessorato al Turismo si impegna altresì, nelle more dell'espletamento di tale ultima procedura, a ricercare ogni possibile e legittima soluzione per rendere immediatamente utilizzabile da parte di Italia Navigando SpA la parte a mare del complesso in parola, costituito dalle dighe, banchine, pontili, specchio acqueo ed impianti portuali.

Quanto sopra, allo scopo di avviare da subito un primo intervento operativo avente ad oggetto il completamento, l'adeguamento funzionale, l'infrastrutturazione e la gestione del porto, da destinare esclusivamente alla nautica da diporto ed al turismo nautico.

Articolo 7 La Presente Convenzione costituisce momento di attuazione del "Protocollo di Intesa " sottoscritto da Sviluppo Italia spa e dalla Regione Siciliana il 23/9/2002.

li. 16. 5. 03.

L'Assessore
Assessorato Regionale al Turismo
On.le Domenico Cascio

IRMA - CNR

P. ITALIA NAVIGANDO SpA